



GRAND 2 PIECES DE 67.21m² - RUE MICHELET

TOURS 37000

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

GRAND 2 PIECES DE 67.21m² - RUE MICHELET

Venez découvrir ce très grand appartement 2 pièces de plus de 67m².

Idéalement situé rue Michelet, au cœur de Tours, à proximité de tous les commerces et des transports en communs.

Il se compose comme suit : entrée avec deux grands placards, séjour - salle à manger de plus de 25m², cuisine, aménagée et équipée de plus de 10m² avec cellier et arrière cuisine, chambre spacieuse avec placard dressing, salle d'eau et WC séparés.

Vous rêver d'un deux pièces d'une taille supérieur à la normale, avec de nombreux espaces de rangements? Ce bien est fait pour vous !!!

La chaudière de la copropriété va être changée en 2025, et sera à la charge des vendeurs. Si vous êtes investisseurs ou même si vous souhaitez l'habiter vous même, cela permettra au DPE de remonter entre le D et le E.

Les plafonds seront entièrement repeints avant la signature notaire.

Volets roulants électriques et cave en sous-sol.

A VISITER TRES RAPIDEMENT !!!

67.21 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Train	0.7 km
Accès tramway	5 min
Accès Gare	7 min
Charges forfaitaires	172 €
Prestations / charges	TOUT COMPRIS
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2064 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2510€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



