



TOURS VUE SUR LE CHER

TOURS 37000

359 000 € *

* 359 000 € honoraires inclus

345 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS VUE SUR LE CHER

Avec une superbe vue sur le cher venez découvrir ce bel Appartement de 129m² aux volumes généreux. Il vous accueille avec une vaste entrée de 15m² vous dirigeant vers une pièce de vie de 60m² baignée de lumière avec vue dégagée sur le cher de tous les endroits où vous vous trouverez dans la pièce. Le coin nuit vous propose 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bains. Garage en sous sol à proximité

359.000€ dont 4% d'honoraires charge acquéreur

345.000€ NET VENDEUR

127 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

23

Nombre étages

24

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	466
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1967
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-12 20:33:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2190€ au 01/01/2023

Photos du bien



