



APPARTEMENT - TRAMWAY - 101.64m²

TOURS 37000

243 000 € *

* 243 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

APPARTEMENT - TRAMWAY - 101.64m²

Idéalement situé au pied du tramway, venez découvrir ce sublime appartement refait entièrement à neuf en 2023.

Il se compose comme suit: entrée, séjour salle à manger donnant sur grand balcon filant, cuisine entièrement aménagée, arrière cuisine avec arrivée et évacuation d'eau pour servir de buanderie, dégagement avec placard, 3 belles chambres avec placards, salle d'eau + salle de bains, WC séparés et dressing.

Electricité aux normes, double vitrage, volets électriques parfait état général !

Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !

243000€ FAI dont 6% d'honoraires charge acquéreur

230000€ NET VENDEUR

101.64 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 8 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Charges forfaitaires | 207.08 € |
| Prestations / charges | TOUT COMPRIS |
| Nb Lots Copropriété | 360 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2484 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 28.73 m2 |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Triple Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Géothermie |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 162 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1141€ et 1543€ au 01/01/2021

Photos du bien



