



## AVENUE DE GRAMMONT 104m<sup>2</sup> - 4 PIECES

TOURS 37000

**151 500 € \***

\* 151 500 € honoraires inclus  
143 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.94% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## AVENUE DE GRAMMONT 104m<sup>2</sup> - 4 PIECES

RARE TOURS GRAMMONT APPARTEMENT A RENOVER !

Proche toutes commodités du volume et du potentiel pour cet appartement T4 de plus de 100m<sup>2</sup> ! Il vous propose belle entrée, séjour avec balcon et vue sur le cher, cuisine de spacieuse , 3 grandes chambres, une salle d'eau et une salle de bains, WC séparés.

Cave en sous-sol.

Situé au pied du tramway et des commerces.

Projet d'achat / rénovation / revente possible !!!

N'hésitez plus, contactez nous rapidement !!!

104.18 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Accès tramway	1 min
Charges forfaitaires	300 €
Prestations / charges	TOUT COMPRIS
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	266
Charges annuelles (ALUR)	3700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.85 m2
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1827€ et 2451€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

