



## COEUR HISTORIQUE DE TOURS

TOURS 37000

**275 600 € \***

\* 275 600 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## COEUR HISTORIQUE DE TOURS

VISITE VIRTUELLE

Coeur Historique de TOURS, beaucoup de charme et de luminosité pour ce bel appartement restauré avec gout !

Il vous accueille au sein d'un immeuble de caractère avec un bel escalier en bois vous dirigeant vers l'appartement et une terrasse commune.

Il vous propose entrée/ dégagement spacieux, superbe séjour de 30 m2 avec vue dégagée sur le vieux TOURS , chambre ou l'on peut faire son espace bureau de 14m2, cuisine aménagée et équipée, jolie SdE, WC séparé, placard

Vous aimez le cachet et les belles hauteurs de plafond cet appartement n'attend que vous !

275.600€ dont 6% d'honoraires charge acquéreur

260.000€ NET VENDEUR

70 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Année construction	1700
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-11-05 09:00:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien

