



Appartement bourgeois 150 m² -Hyper - Centre de Tours

TOURS 37000

582 400 € *

* 582 400 € honoraires inclus

560 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Appartement bourgeois 150 m² -Hyper - Centre de Tours

VISITE VIRTUELLE

Emplacement d'exception en plein coeur de Tours , à seulement 5 minutes à pied de la place Jean Jaurès et des Halles, et à 10 minutes de la gare et du Palais des Congrès Vinci.

Ce superbe appartement bourgeois de 150m² vous séduira par son cachet, ses volumes généreux et ses prestations de qualité .Situé dans un immeuble de standing avec ascenseur ,il offre un cadre de vie idéal au sein d'un environnement privilégié .

Caractéristiques :

- Entrée spacieuse menant à un vaste salon séjour double de 56m², lumineux et élégant
- Espace nuit composé de trois chambres
- Une salle de bain + une salle d'eau
- Une lingerie ,offrant un bel espace de rangement
- Dépendances: cave ,grenier et garage ,un atout rare en centre ville

Atouts supplémentaires :

- A proximité immédiate de tous les commerces ,restaurants et services
- Accès rapide aux transports et aux infrastructures culturelles et économiques de la ville
- Belle hauteur sous plafond , parquet, moulures et finitions raffinées

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre prestigieux en plein centre de Tours!

582.600€ FAI dont 4% honoraires charge acquéreur

560.000€ NET VENDEUR

150 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	159
Charges annuelles (ALUR)	4810 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-05 04:44:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3370€ au 01/01/2021

Photos du bien





