



STUDIO - CHAMBRAY LES TOURS - IDEAL INVESTISSEUR

CHAMBRAY LES TOURS 37170

80 000 € *

* 80 000 € honoraires inclus
75 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

STUDIO - CHAMBRAY LES TOURS - IDEAL INVESTISSEUR

Idéalement situé à 10 minutes à pieds du CHRU TROUSSEAU, se bien est idéal pour un investissement. Vous souhaitez investir dans un studio grand studio, bien placée, et dans une résidence bien entretenue? Ce bien est pour vous !!! Il se compose comme suit: entrée avec placard, salle de bains avec WC, pièce de vie donnant sur balcon et cuisine semi-ouverte et aménagée. Ravalement de façade récent, il n'y a pas de gros travaux à prévoir.

N'hésitez plus, contactez nous directement !

29.04 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	71 €
Prestations / charges	Eau froide, chauffage, ascenseur, gardien, syndic, assurance copro
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 506€ et 684€ au 01/01/2021

Photos du bien



