



CHAMBRAY LES TOURS

CHAMBRAY-LES-TOURS 37170

466 400 € *

* 466 400 € honoraires inclus

440 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

CHAMBRAY LES TOURS

CENTRE DE CHAMBRAY LES TOURS

Venez découvrir cette belle Maison Tourangelle de 5 chambres aux volumes généreux !

Elle vous accueille avec au Au rez-de-chaussée, entrée avec placard, double séjour traversant de 38 m² avec accès à une cuisine aménagée, une arrière cuisine, dégagement une chambre de plain pied, SdE et WC.

A l'étage, une grande mezzanine et un dégagement distribuent , desservent 4 chambres, spacieuse, une SdB, un dressing, et un WC.

Un garage et un Abri voiture complètent ce bien.

Terrain clos et arboré de 534m² .

466.400€ dont 6% d'honoraires charge acquéreur

440.000€ NET VENDEUR

150 m²

7 pièce(s)

5
chambres

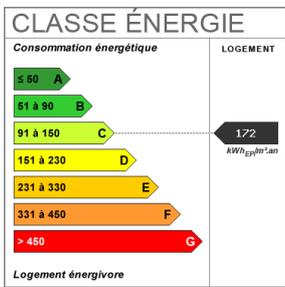
1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	1300 €
Surface séjour	37.53 m ²
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien





