



## TOURS HALLES

TOURS 37000

**479 000 € \***

\* 479 000 € honoraires inclus

460 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## TOURS HALLES

AU COEUR DES HALLES

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

Dans Résidence sécurisée blottie au coeur des Halles, au calme, venez découvrir ce superbe duplex de 152m2 !

Il vous accueille avec sa pièce de vie de 58m2, salle à manger, belle cuisine fonctionnelle, 2 chambres, SdB.

A l'étage suite parentale avec SdB privative.

Une cave complète ce bien d'exception

Surface 152m2 au sol / 121.95m2 surface habitable

479.000 FAI FAI dont 4% d'honoraires charge acquéreur.

460.000€ NET VENDEUR

152 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Charges annuelles (ALUR)	1350 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-12-14 02:56:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€ au 01/01/2021



Photos du bien





