



Appartement Tours 3 pièce(s) 65.79 m2

TOURS 37100

185 500 € *

* 185 500 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Appartement Tours 3 pièce(s) 65.79 m2

Situé à 5 minutes du tramway et dans une résidence de 2014, venez découvrir cet appartement de plus de 65m² avec balcon et place de parking privative en sous-sol.

Il se compose comme suit: entrée, pièce de vie, cuisine pouvant être ouverte selon vos préférences, 2 chambres avec placards, salle de bains et WC séparés.

Faibles charges, électricité aux normes ! Ce bien n'attends plus que vos meubles !

A visiter rapidement

65.79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	143 €
Prestations / charges	TOUT COMPRIS
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	1721.36 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-01-03 09:16:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien



