



TOURS NORD

TOURS 37100

185 500 € *

* 185 500 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS NORD

Situé à 5 minutes du tramway et dans une résidence de 2014, venez découvrir cet appartement de plus de 65m² avec balcon et place de parking privative en sous-sol.

Il se compose comme suit: entrée, pièce de vie, cuisine pouvant être ouverte selon vos préférences, 2 chambres avec placards, salle de bains et WC séparés.

Faibles charges, électricité aux normes ! Ce bien n'attend plus que vos meubles !

A visiter rapidement

185500€ FAI dont 6% d'honoraires charge acquéreur 175.000€
NET VENDEUR

65.79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 143 € |
| Prestations / charges | TOUT COMPRIS |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 72 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1721.36 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2014 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2025-01-03 14:10:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 89 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien

