



## Fonds de commerce -Une occasion en Or

TOURS 37000

**18 000 € \***

\* 18 000 € honoraires inclus

15 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 20% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## Fonds de commerce -Une occasion en Or

Cela semble être une occasion en or pour quiconque souhaite s'installer dans un endroit dynamique et attractif ! Être situé dans la rue la plus fréquentée par les amateurs de commerces chics et atypiques, ainsi que par les touristes, est un atout majeur pour attirer une clientèle variée.

Avec un petit loyer et de faibles charges, cela rend l'opportunité encore plus intéressante, surtout pour ceux qui souhaitent démarrer ou développer leur activité. C'est vraiment le moment idéal pour saisir cette chance et profiter de cet emplacement de choix. Si vous avez des questions ou si vous souhaitez des conseils sur la façon de tirer le meilleur parti de cette opportunité, n'hésitez pas à demander ! ?

18000€ FAI dont 3000€ charge acquéreur

3000€ NET VENDEUR

Tel 07 66 23 69 96

Carole Agence Guy Hoquet

Place Gaston Paillhou

37000 TOURS

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	690 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

