# UEF Votre fiche bien Achat à TOURS 37000



#### Fonds de commerce -Une occasion en Or

**TOURS 37000** 

18 000 € \*

\* 18 000 € honoraires inclus 15 000 € Hors Honoraires Honoraires : 20% TTC à la charge de

l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS** 

11 place Gaston Paillhou 37000 TOURS 0247359430

#### Fonds de commerce -Une occasion en Or

Cela semble être une occasion en or pour quiconque souhaite s'installer dans un endroit dynamique et attractif! Être situé dans la rue la plus fréquentée par les amateurs de commerces chics et atypiques, ainsi que par les touristes, est un atout majeur pour attirer une clientèle variée.

Avec un petit loyer et de faibles charges, cela rend l'opportunité encore plus intéressante, surtout pour ceux qui souhaitent démarrer ou développer leur activité. C'est vraiment le moment idéal pour saisir cette chance et profiter de cet emplacement de choix. Si vous avez des questions ou si vous souhaitez des conseils sur la façon de tirer le meilleur parti de cette opportunité, n'hésitez pas à demander!?

18000€ FAI dont 3000€ charge acquéreur 3000€ NET VENDEUR

Tel 07 66 23 69 96 Carole Agence Guy Hoquet Place Gaston Paillhou 37000 TOURS

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	690 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien

