



Belle Maison de famille Veigné 9 pièce(s) 235 m2

VEIGNE 37250

561 750 € *

* 561 750 € honoraires inclus

535 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Belle Maison de famille Veigné 9 pièce(s) 235 m2

Cette maison à Veigné est un véritable havre de paix ! Avec ses 220 m² habitables et son environnement calme et verdoyant, elle semble idéale pour profiter d'une qualité de vie exceptionnelle. Les 5 chambres spacieuses, dont une au rez-de-chaussée, ainsi que le grand salon de 40 m² avec cheminée, promettent des moments chaleureux en famille ou entre amis.

La cuisine équipée et la véranda ajoutent une touche pratique et conviviale, tandis que la mezzanine offre un espace polyvalent pour la lecture ou le jeu. La grande cave à vin et le garage double sont des atouts supplémentaires qui ne manqueront pas de séduire les amateurs de vin et ceux qui ont besoin de rangement.

Et que dire de la piscine chauffée et des terrasses ? C'est parfait pour profiter des beaux jours ! Les panneaux solaires sont également un excellent choix pour une maison éco-responsable. Si vous êtes intéressé, je vous recommande vivement de demander une visite. Cela pourrait être le coup de coeur que vous attendiez ! Si vous avez d'autres questions, je suis là pour vous aider ! ?

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur .Prix hors honoraires 535000 €.

Classe énergie D- Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 :entre 2830.00et 3820.00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr.

Agence Guy Hoquet Tours Centre - Carole DELAGE 07 66 23 69 96 / 02 47 35 94 30

220 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1986
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3033€ et 4103€ au 01/01/2021

Photos du bien





