



COEUR HISTORIQUE DE TOURS

TOURS 37000

130 900 € *

* 130 900 € honoraires inclus

122 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

COEUR HISTORIQUE DE TOURS

COEUR HISTORIQUE DE TOURS / VISITE VIRTUELLE

Idéal investisseur!

A deux pas de la faculté des tanneurs, dans un immeuble de caractère entièrement restauré et parties communes refaites venez découvrir cet appartement T2.

Il vous séduira par ses poutres et sa vue dégagée exposée plein ouest .

Il vous propose, pièce de vie cuisine ouverte, chambre, SdB avec WC

23m2 loi carrez - 33m2 au sol

130.900€ dont 8% d'honoraires charge acquéreur

122.000€ NET VENDEUR

33.79 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Charges annuelles (ALUR)	740 €
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-01-30 20:05:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien



