



## COEUR HISTORIQUE DE TOURS

TOURS 37000

**116 000 € \***

\* 116 000 € honoraires inclus

108 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## COEUR HISTORIQUE DE TOURS

COEUR HISTORIQUE DE TOURS / VISITE VIRTUELLE

Idéal investisseur!

A deux pas de la faculté des tanneurs, dans un immeuble de caractère entièrement restauré et parties communes refaites venez découvrir cet appartement T2.

Il vous séduira par ses poutres et sa vue dégagée exposée plein ouest .

Il vous propose, pièce de vie cuisine ouverte, chambre, SdB avec WC

23m2 loi carrez - 33m2 au sol

116.000€ dont 7.6% d'honoraires charge acquéreur

108.000€ NET VENDEUR

33.79 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Charges annuelles (ALUR)	740 €
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-01-30 23:36:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien



