



## COEUR HISTORIQUE DE TOURS

TOURS 37000

**143 100 € \***

\* 143 100 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## COEUR HISTORIQUE DE TOURS

QUARTIER CATHEDRALE COLBERT

Au calme, proche toutes commodités, dans bel immeuble de caractère, du cachet pour cet appartement avec poutres vous proposant pièce à vivre cuisine ouverte, chambre, salle de bains ,WC.

Un escalier vous amène à 1er niveau mansardé

Idéal premier achat ou investisseur !

143.100€ FAI dont 6% d'honoraires charge acquéreur

135.000€ NET VENDEUR

36.14 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)

1750 €

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-02-01 11:47:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1050€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

