



## MAISON SAINT CYR SUR LOIRE

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**295 000 € \***

\* 295 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## MAISON SAINT CYR SUR LOIRE

Proche du coeur de TOURS , quartier des Halles, rue Nationale cette maison atypique, blottie dans une impasse au calme n'attend que vous!

Elle vous accueille avec une belle pièce de vie cuisine ouverte aménagée et équipée, à l'étage, une chambre/ mezzanine avec son dressing, une petite chambre bureau, SdB avec douche à l'italienne , WC .

Au 2ème niveau pièce mansardée .

Un extérieur vous permettra de déjeuner ou diner l'été

Un jacuzzi vous rafraichira après une chaude journée estivale!

2 parking complètent ce bien

295.000€ FAI dont 5% d'honoraires charge acquéreur

280.000€ NET VENDEUR

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-02-05 20:47:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1510€ au 01/01/2021

Photos du bien



