



STUDIO HYPER-CENTRE VIEUX TOURS

TOURS 37000

125 900 € *

* 125 900 € honoraires inclus

118 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

STUDIO HYPER-CENTRE VIEUX TOURS

déal investisseur

Venez découvrir ce beau studio meublé de 26,13m2 situé au coeur du Vieux Tours dans une petite copropriété sécurisée.

Le bien est vendu loué avec locataire en place

Ce studio comprend une entrée avec placard une pièce de vie avec cheminée ouverte sur la cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une salle d'eau avec W.C.

Ce bien est équipé de la fibre optique.

125.900€ FAI dont 6.7% TTC d'honoraire charges acquéreur

118.000€ NET VENDEUR

26.13 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

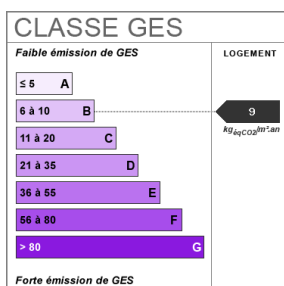
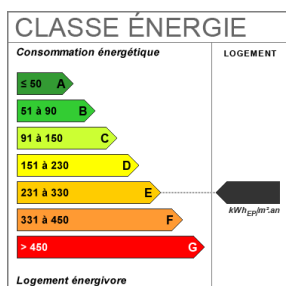
Oui

Nb Lots Copropriété

18

Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	- La localisation - L'agencement - L'état général de l'appartement

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 511€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 511€ et 511€ au 01/01/2021

Photos du bien

