



## STUDIO HYPER-CENTRE VIEUX TOURS

TOURS 37000

**128 400 € \***

\* 128 400 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## STUDIO HYPER-CENTRE VIEUX TOURS

RARE, à visiter rapidement ! Idéal investisseur ou premier achat

Venez découvrir ce beau studio meublé de 26,13m<sup>2</sup> situé au coeur du Vieux Tours dans une petite copropriété sécurisée.

Le bien est vendu meublé avec des équipements de qualité neuf.

Entièrement rénové alliant le charme de l'ancien et le confort de la modernité, ce studio comprend une entrée avec dressing, une belle pièce de vie avec cheminée ouverte sur la cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une salle d'eau avec W.C.

Ce bien est équipé de la fibre optique.

Le bien est actuellement loué en meublé

128.400€ FAI dont 7% TTC d'honoraire charges acquéreur

120.000€ NET VENDEUR

26.13 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

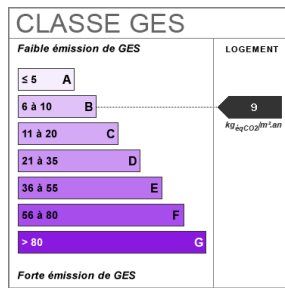
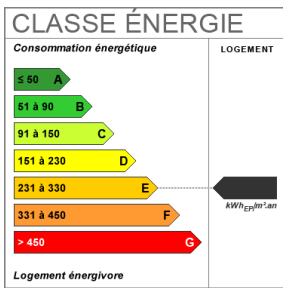
Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	- La localisation - L'agencement - L'état général de l'appartement

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 511€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 511€ et 511€ au 01/01/2021

## Photos du bien

