



## Maison Tours

TOURS 37000

**620 000 € \***

\* 620 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## Maison Tours

Située à deux pas du parc des Prébendes ,des écoles cette belle maison allie charme et confort.

A l'intérieur, une entrée dessert la cuisine aménagée et équipée et un grand séjour double, traversant et lumineux, offrant un bel espace de vie chaleureux.

Au premier étage , vous trouverez deux grandes chambres ,une salle de bains avec douche, ainsi qu'une lingerie pratique.

L'extension récente au deuxième étage révèle une superbe suite parentale baignée de lumière grâce à sa grande verrière offrant une magnifique vue sur le ciel complétée d'une douche privative et d'un beau dressing et d'une quatrième chambre .

Un agréable extérieur vous permet de profiter des beaux jours pour un déjeuner en famille.

Un sous sol complète ce bien.

Une maison pleine de charme , délicieusement bien décorée, idéale pour une vie de famille agréable.

623 000€ dont 3.83% d'honoraires charge acquéreur

600 000€ NET VENDEUR

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	35.09 m <sup>2</sup>
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€ au 01/01/2021

## Photos du bien









