



## LA RICHE CENTRE

RICHE 37520

**150 150 € \***

\* 150 150 € honoraires inclus  
140 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.25% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## LA RICHE CENTRE

LA RICHE CENTRE

A 5 minutes des commodités du centre de LA RICHE, avec accès rapide à la rocade, du volume pour cet appartement T2 avec balcon terrasse **VENDU LOUE** (location vide)

Il vous propose pièce à vivre cuisine ouverte, une chambre, salle de bains avec WC

Un parking extérieur complète ce bien

150150€ FAI dont 6% d'honoraires charge acquéreur

140.000€ NET VENDEUR

57.55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

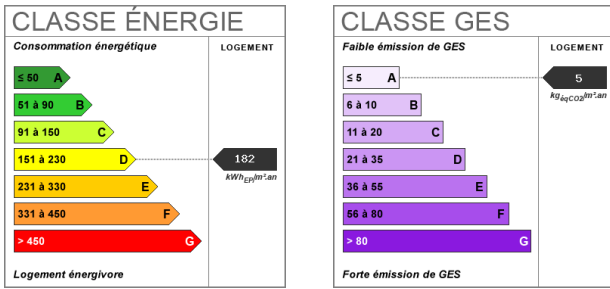
Sud-ouest

Nombre étages

4

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Surface séjour	22.15 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-10 23:35:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 694€ et 940€ au 01/01/2021

## Photos du bien



