



TOURS FEBVOTTE

TOURS 37000

169 600 € *

* 169 600 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS FEBVOTTE

Appartement en très bon état général situé sur le secteur de Febvotte.

Venez découvrir ce bel appartement de 5 pièces situé au 6ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec grands placards, séjour salle à manger, 3 ou 4 chambres selon les besoins, cuisine aménagée et semi équipée, arrière cuisine/buanderie, salle de bains et WC séparées.

Double vitrage, électricité aux normes, cave privative et parking réservé aux résidents.

Idéal pour une famille, un premier achat ou un investissement locatif.

Faibles charges comprenant: eau froide, eau chaude, ascenseur, entretien des parties communes et des espaces verts, gardien et chauffage.

A VISITER RAPIDEMENT !!!

169.600€ dont 6% d'honoraires charge acquéreur

160.000€ NET VENDEUR

84.06 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	240.3 €
Prestations / charges	TOUT COMPRIS
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	192
Charges annuelles (ALUR)	2883.58 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien



