GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TOURS 37000

TOURS PREBENDES

TOURS 37000

560 000 € *

* 560 000 € honoraires inclus
535 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS PREBENDES

TOURS PREBENDES

A deux pas du jardin des Prébendes venez découvrir ce particulier tourangeau à la décoration actuelle et de bon gout.
Il vous accueille avec son salon séjour cuisine ouverte avec accès à un agréable extérieur idéal pour se délasser et déjeuner en famille.
A 1er étage une chambre parentale avec deux dressing, une autre chambre et une salle d'eau avec WC
Au second deux chambres et une salle d'eau
Un sous sol complet en deux parties
126m2 habitable au sol / 120m2 en habitable
Vous apprécierez l'excellent état général de cette maison et ses chambres spacieuses.
A visiter sans tarder
572.000€ dont 5% d'honoraires charge acquéreur
550.000€ NET VENDEUR

126 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	3
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.13 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-16 03:07:13

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

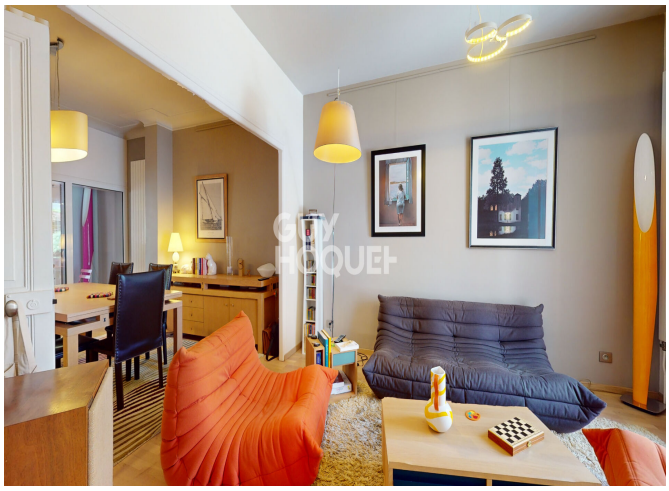
Bilan énergétique

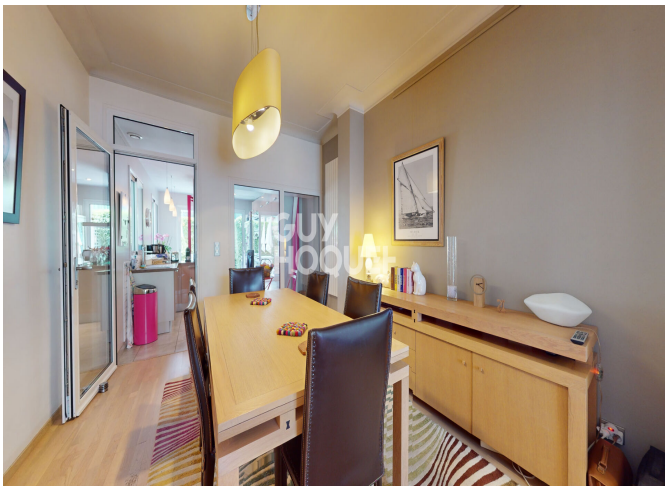
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3020€ au 01/01/2021

Photos du bien


GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

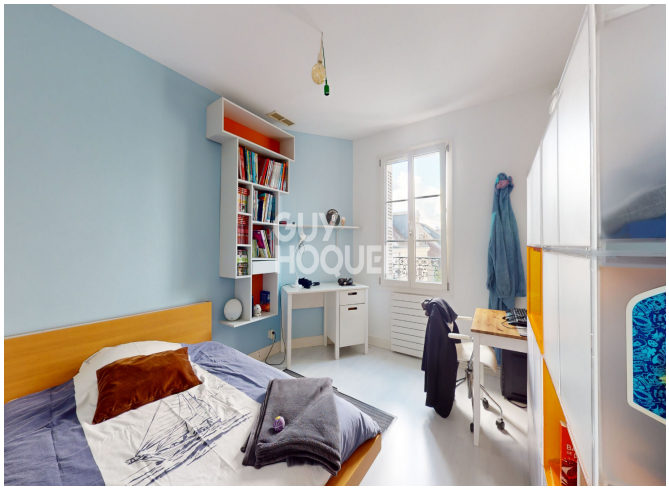
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET