



## TOURS CENTRE - PREBENDES

TOURS 37000

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

0247359430

## TOURS CENTRE - PREBENDES

T2 MEUBLE TOURS PREBENDES

Dans le secteur prisé des Prébendes, agréable appartement T2 meublé avec possibilité de stationnement à l'arrière de l'immeuble.

Situé au 4ème et dernier étage avec balcon exposé plein sud, il bénéficie d'une vue dégagée sur Tours. D'une surface de 46.54 m<sup>2</sup>, il comprend une chambre, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé.

Libre le 15 mars !

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. Vous bénéficierez également d'une cave et d'un stationnement libre en extérieur réservé aux résidents.

Loyer 850 € CC dont 200 € de charges révisibles annuellement

Les charges comprennent l'eau (froide et chaude), le chauffage, l'entretien des parties communes, l'entretien du parking et l'entretien de l'ascenseur.

Il restera à la charge du locataire l'électricité et la taxe d'ordures ménagères.

Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 372.32 € dont 139.62 € de frais d'état des lieux.

46.54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Exposition            | Nord-Sud           |
| Etage                 | 4                  |
| Nombre étages         | 4                  |
| Dernier étage         | Oui                |
| Provision sur charges | 200 €              |
| Dépôt de garantie     | 1300 €             |
| Bien en copropriété   | Oui                |
| Jardin                | Non                |
| Année construction    | 1970               |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau        | 1                  |
| WC                    | 1                  |
| Cuisine               | Aménagée/équipée   |
| Meublé                | Oui                |
| Exposition Séjour     | Sud                |
| Type Chauffage        | Collectif          |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur          |
| Mode Chauffage        | Gaz                |
| Eau chaude            | Collective         |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de caves        | 1                 |
| Nombre de balcons      | 1                 |
| Type de Stationnement  | Extérieur         |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 287 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 762€ et 1032€ au 01/01/2021

## Photos du bien





