



ENTRE LA FACULTE DE MEDECINE ET LA FACULTE DES TANNEURS

TOURS 37000

74 900 € *

* 74 900 € honoraires inclus
70 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

ENTRE LA FACULTE DE MEDECINE ET LA FACULTE DES TANNEURS

ENTRE LA FACULTE DE MEDECINE ET LA FACULTE DES TANNEURS

Idéal investisseur ou 1er achat

Agréable studio proche toutes commodités et facultés

Dans rue au calme il vous propose entrée, pièce de vie, kitchenette, Salle de bains, WC

74900 FAI dont 7% d'honoraires charge acquéreur

70000€ net vendeur

18.2 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Charges annuelles (ALUR)	860 €
Année construction	1994
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-02-03 00:33:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien

