GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TOURS 37000

Hôtel particulier d'exception-Tours,avenue prestigieuse

TOURS 37000

695 000 € *

* 695 000 € honoraires inclus
670 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Hôtel particulier d'exception-Tours,avenue prestigieuse

PROCHE GARE BEAU PARTICULIER AVEC JARDIN ET DEPENDANCES
Visite virtuelle
Située sur l'une des avenues les plus prestigieuses et centrales de Tours, à deux pas de la gare offrant des liaisons rapides avec Paris, cet hôtel particulier bénéficie d'un emplacement idéal. Niché dans un quartier dynamique, à proximité des écoles et du conservatoire, il représente une opportunité rare d'acquérir une demeure de caractère avec jardin et dépendances.
Dés l'entrée ,un porche carrelé mène à la maison ainsi qu'au jardin et dépendances .
Description du bien
Rez-de-chaussée surélevé :Une belle entrée avec cage d'escalier, un bureau ou chambre avec cheminée et une chambre avec cheminée s'ouvrant sur le jardin.
1er étage :Un palier desservant un vaste salon avec parquets et cheminée, un séjour lumineux, une cuisine indépendante et des toilettes .
2eme étage :Un palier, trois chambres spacieuses, une salle de bains ,une salle d'eau et des toilettes .
Cette demeure de caractère de 164 m² ,offre de nombreuses possibilités que ce soit pour un usage résidentiel ou professionnel. Des travaux de rénovation énergétique et de modernisation des équipements sont à prévoir afin de lui redonner tout le confort contemporain.
Les dépendances de 50 m² supplémentaires offrent également un fort potentiel d'optimisation ,selon vos projets et envies .
En complément de la maison , un garage indépendant situé à quelques pas est proposé à la vente en option. Idéal pour stationner un véhicule ou pour faire un espace de stockage supplémentaire. Prix en supplément du prix de la maison.

Prix: 695 000 € FAI honoraires à la charge de l'acquéreur , net vendeur 670 000 €

214 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	3
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2910€ et 3990€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

DUNE
GUY
HOQUET