



## APPARTEMENT 4 PIECES 70.72m<sup>2</sup>

TOURS 37000

**159 000 € \***

\* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## APPARTEMENT 4 PIECES 70.72m<sup>2</sup>

Idéalement situé à proximité des commerces, transports en commun et axes routiers, venez découvrir cet appartement 4 pièces en parfait état général au 2ème étage.

Il se compose comme suit: entrée, séjour salle à manger, cuisine avec cellier, dégagement, 2 chambres, salle de bains et WC séparés. Possibilité de créer une 3ème chambre.

Nombreux rangements dans l'appartement.

Résidence fermé avec possibilité de stationnement intérieur.

Copropriété très bien entretenue.

Faibles charges et cave en sous-sol

A visiter rapidement !

70.72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	138.32 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	1659.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 844€ et 1142€ au 01/01/2021

## Photos du bien





