



## APPARTEMENT 4 PIECES 70.72m<sup>2</sup>

TOURS 37000

**167 480 € \***

\* 167 480 € honoraires inclus

158 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## APPARTEMENT 4 PIECES 70.72m<sup>2</sup>

Idéalement situé à proximité des commerces, transports en commun et axes routiers, venez découvrir cet appartement 4 pièces en parfait état général au 2<sup>ème</sup> étage.

Il se compose comme suit: entrée, séjour salle à manger, cuisine avec cellier, dégagement, 2 chambres, salle de bains et WC séparés. Possibilité de créer une 3<sup>ème</sup> chambre.

Nombreux rangements dans l'appartement.

Résidence fermé avec possibilité de stationnement intérieur.

Copropriété très bien entretenue.

Faibles charges et cave en sous-sol

A visiter rapidement !

70.72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	138.32 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	1659.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 844€ et 1142€ au 01/01/2021

## Photos du bien





