



Appartement Tours 1 pièce(s) 19m²

TOURS 37000

81 400 € *

* 81 400 € honoraires inclus

74 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Appartement Tours 1 pièce(s) 19m²

Idéalement situé à quelques mètres de la gare de TOURS, venez découvrir ce studio en bon état général au 7ème étage sur 8 avec ascenseur dans un bâtiment récent.

Entrée avec placard, pièce de vie avec coin kitchenette, salle d'eau avec WC.

Double vitrage / bonne isolation / lumineux / bonne rentabilité.

A visiter sans plus tarder.

19 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

7

Nombre étages

8

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès tramway	5 min
Accès Gare	3 min
Charges forfaitaires	50 €
Prestations / charges	TOUT COMPRIS
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien

