



## TOURS NORD / NEUF

TOURS 37100

**399 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 329 € Honoraires

charges locataires: 245.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 66.9 €

TTC.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

0247359430

## TOURS NORD / NEUF

RARE TOURS NORD / STUDIO AVEC TERRASSE DANS RESIDENCE NEUVE

A 10 minutes du tram dans une résidence neuve beau studio de 22m2 vous proposant une entrée, salle d'eau privative , pièce à vivre avec coin cuisine et placards, le tout donnant sur un grand balcon.

La résidence bénéficie d'espaces communs tels que : une lingerie avec machines à laver et sèche-linge, une salle d'étude, une salle de détente et une cafétéria .

Libre de suite

Loyer 399 € CC dont 70 € de charges révisables annuellement

Les charges comprennent l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes et l'entretien de l'ascenseur.

Il restera à la charge du locataire l'électricité et la taxe d'ordures ménagères.

Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 245.30 € dont 66.90 € de frais d'état des lieux.

22.3 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	329 €
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



