



Appartement 1 pièce à louer à Tours - Réf. 2396

TOURS 37100

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 425 € Honoraires

charges locataires: 280 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 76 € TTC.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Appartement 1 pièce à louer à Tours

- Réf. 2396

STUDIO TOURS NORD / AU PIED DU TRAMWYAY

Découvrez cet appartement à louer situé au pied du tramway.

Ce studio d'une surface de 25.51 m², se trouve au 3^{ème} étage d'un immeuble situé Avenue de la Tranchée.

Il comprend une pièce principale, une salle d'eau et une cuisine aménagée et équipée. Vous bénéficierez également d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Loyer 450 € CC dont 25 € de charges révisables annuellement

Les charges comprennent l'entretien des parties communes.

Il restera à la charge du locataire l'électricité, l'eau, le gaz, l'entretien annuel de la chaudière et la taxe d'ordures ménagères.

Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 280 € dont 74 € de frais d'état des lieux.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet TOURS.

25.51 m²

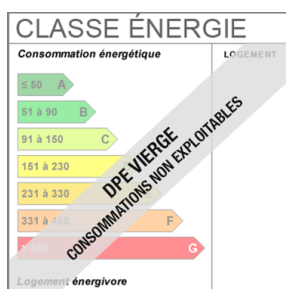
1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	425 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien

