



Quartier Prébendes ,très bel appartement lumineux de 98 m²

TOURS 37000

377 000 € *

* 377 000 € honoraires inclus

357 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou

37000 TOURS

0247359430

Quartier Prébendes ,très bel appartement lumineux de 98 m²

Situé au deuxième étage d'un bel immeuble restauré , cet appartement traversant sud-est, offre une luminosité exceptionnelle et un cadre de vie des plus agréables.

Grand salon séjour de 38 m²,sublimé par un parquet en noyer massif et une décoration soignée.

Cuisine aménagée équipée ,fonctionnelle et moderne.

2 chambres ,avec possibilité d'aménager une 3 -ème selon vos besoins

Salle d'eau, WC indépendant.

Ascenseur, place de parking en sous sol ,cave

Un bien rare sur le marché, idéal pour ceux qui recherchent confort, lumière et cadre de vie privilégié.

A visiter sans tarder !

377 000 € FAI dont 6% TTC d'honoraire charges acquéreur

357 000€ NET VENDEUR

97.59 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	3169 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.09 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 187€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1557€ et 2107€ au 01/01/2021

Photos du bien



