GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TOURS 37000

Maison Tours

TOURS 37000

399 900 € *

* 399 900 € honoraires inclus
382 700 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Maison Tours

TOURS SAINT ELOI
Entre les Halles et l'hôpital Bretonneau, agréable particulier tourangeau avec terrasse et jardin !
Proche toutes commodités il vous accueille avec entrée parquetée , salon séjour parqueté bien exposé, cuisine spacieuse, véranda/ coin détente avec accès direct au jardin.
A l'étage un palier dessert 2 chambres, un bureau/petite chambre, SdE
Sous sol complet avec deux grandes pièces et une chaufferie
Vous apprécierez la terrasse pour vos moments de détente

399.900€ FAI dont 4.5% d'honoraires charges acquéreurs
382.700€ NET VENDEUR

95 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non

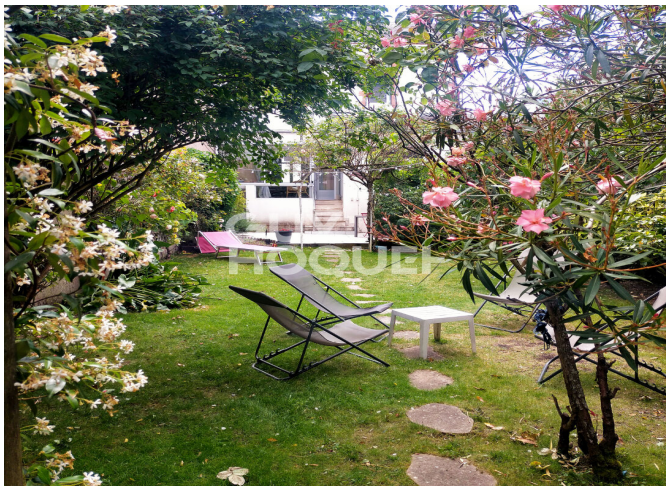
Jardin	Oui
Année construction	1925
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-21 17:45:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	351 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3050€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien