



## TOURS LES HALLES

TOURS 37000

**436 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 376 € Honoraires

charges locataires: 180 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 49.1 €

TTC.

**Guy HOQUET TOURS**11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS**0247359430**

## TOURS LES HALLES

Les Halles, à proximité de la Faculté des Tanneurs et de la Faculté de médecine, studio au calme. Pièce à vivre, coin kitchenette avec (réfrigérateur et plaques électriques) salle d'eau. Emplacement de machine à laver. (Surface au sol 24 m<sup>2</sup>) Lot N°7.

Loyer 436 € CC dont 60 € de charges révisables annuellement

Les charges comprennent l'eau, l'entretien des parties communes et la taxe des ordures ménagères. Il restera à la charge du locataire l'électricité (chauffage et eau chaude).

Dépôt de garantie 376 €

Honoraires charge locataire 180 € dont 49.10 € d'honoraires état des lieux

16.37 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	376 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	13 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

353 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

