



TOURS HALLES

TOURS 37000

280 900 € *

* 280 900 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS HALLES

TOURS Hypercentre

Dans le secteur recherché des Halles avec ses commerces de bouche, ses restaurants et ses troquets , venez découvrir cet appartement à proximité du coeur Historique de Tours, de la Basilique Saint Martin.. Dans petite copropriété avec faibles charges il vous propose entrée, salon séjour double parqueté, cuisine aménagée et équipée, chambre, SdE, WC
A découvrir!

280.900€ FAI dont 6% d'honoraires charge acquéreur

71.83 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

10

| | |
|--|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR) | 650 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | PVC Simple Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Date ERP | 2025-03-12 10:18:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 151 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€ au 03/10/2022

Photos du bien



