



Maison Mazieres De Touraine 5 pièce(s)

MAZIERES DE TOURAINE 37130

254 000 € *

* 254 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Maison Mazieres De Touraine 5 pièce(s)

Amateurs d'architecture et de grands espaces, cette maison au style postmoderne des années 80 vous séduira par son design audacieux et son cadre naturel exceptionnel. Nichée au milieu de 3 hectares de terres agricoles et forestières, elle offre un contraste saisissant entre son architecture éclectique et son environnement champêtre.

D'une superficie généreuse, cette demeure propose une vaste pièce de vie de 43 m², baignée de lumière grâce à ses larges baies vitrées ouvertes sur la nature. Une cheminée avec insert apporte chaleur et convivialité pour les soirées d'hiver. Côté nuit, trois chambres confortables, une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC assurent un espace de vie fonctionnel et agréable.

Aux beaux jours, profitez d'une grande piscine chauffée avec nage à contre-courant, idéale pour des moments de détente en famille ou entre amis. De vastes bains de soleil vous invitent à savourer pleinement la sérénité des lieux.

Les passionnés d'équitation seront conquis par la possibilité d'accueillir leurs chevaux sur leurs propres terres et de les voir évoluer dans un cadre naturel préservé.

Un bien rare qui allie modernité, confort et nature, à découvrir sans tarder !

Travaux à prévoir.

Prix /:254 000 € FAI prix net vendeur : 240 000€

152 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement

Extérieur

Piscine

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Photos du bien





