



## LA RICHE

LA RICHE 37520

**546 000 € \***

\* 546 000 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## LA RICHE

LA RICHE - VISITE VIRTUELLE

Rare sur 1041m2 de terrain maison T6 de 2007 avec dépendances dont un appartement T2 , un bureau, 3 garages, une cave, un four à pain .

La maison principale vous accueille avec une entrée de 18m2 avec superbe escalier en fer forgé, un vaste salon séjour de 52m2 communiquant avec cuisine de 23m2 aménagée et équipée, arrière cuisine, une suite parentale de 24m2, un jardin d'hiver

A l'étage un palier dessert 3 grandes chambres de 12 à 25m2 en habitable, une salle de bains avec douche, terrasse

A l'extérieur :

D'un côté une dépendance comprend un grand garage avec appartement T2 au dessus, un bureau, une pièce, un garage

De l'autre : un autre garage double

Cet ensemble immobilier est constitué de matériaux de qualité avec vide sanitaire

Habitable 288m2

Habitable au sol 314m2

surface totale maison + dépendances = 450m2 environ

546.000€ FAI dont 6% d'honoraires charge acquéreur

530.000€ NET VENDEUR

288 m²

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1041 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











