



LA RICHE

LA RICHE 37520

546 000 € *

* 546 000 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

LA RICHE

LA RICHE - VISITE VIRTUELLE

Rare sur 1041m² de terrain maison T6 de 2007 avec dépendances dont un appartement T2 , un bureau, 3 garages, une cave, un four à pain .

La maison principale vous accueille avec une entrée de 18m² avec superbe escalier en fer forgé, un vaste salon séjour de 52m² communiquant avec cuisine de 23m² aménagée et équipée, arrière cuisine, une suite parentale de 24m², un jardin d'hiver

A l'étage un palier dessert 3 grandes chambres de 12 à 25m² en habitable, une salle de bains avec douche, terrasse

A l'extérieur :

D'un côté une dépendance comprend un grand garage avec appartement T2 au dessus, un bureau, une pièce, un garage

De l'autre : un autre garage double

Cet ensemble immobilier est constitué de matériaux de qualité avec vide sanitaire

Habitable 288m²

Habitable au sol 314m²

surface totale maison + dépendances = 450m² environ

546.000€ FAI dont 6% d'honoraires charge acquéreur

530.000€ NET VENDEUR

288 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1041 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





