



LA RICHE

RICHE 37520

155 150 € *

* 155 150 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

LA RICHE

RARE ! SEULEMENT CHEZ GUY HOQUET

LA RICHE APPT TERRASSE ET PETIT JARDIN

Idéal 1er achat ou investissement locatif

Dans la commune de la riche 5 minutes de TOURS, proche faculté de médecine et hôpital Bretonneau tous commerces à proximité et bus, Appt T2 avec terrasse et petit jardin! et parking extérieur!

Vous apprécierez sa pièce à vivre cuisine ouverte, dégagement distribuant une chambre, Salle de bains, wc.

A visiter 155.150€ dont 7% d'honoraires charge acquéreur

145.000€ NET VENDEUR

43.98 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.52 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-29 05:53:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





