



Appartement T5 Traversant Est-Ouest 106m²

Tours 37100

318 000 € *

* 318 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Appartement T5 Traversant Est-Ouest 106m²

Nous vous proposons cet appartement traversant d'environ 106m², situé au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence calme et bien entretenue. Il bénéficie d'une orientation Est-Ouest qui assure une belle luminosité tout au long de la journée.

L'appartement se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine indépendante, et d'un vaste salon-séjour donnant sur une terrasse exposée Ouest. Vous profiterez d'une vue dégagée sur l'extérieur de la résidence, idéale pour vos moments de détente.

Côté nuit, l'appartement offre trois chambres, deux salles de bains, ainsi que deux WC dont un séparé. De nombreux rangements sont également présents, vous permettant d'optimiser l'espace.

En complément, vous disposerez d'une cave au rez-de-chaussée ainsi que d'une place de parking en extérieur, apportant confort et praticité au quotidien.

Idéalement situé dans le secteur recherché de Tours Nord Symphorien, cet appartement se trouve à environ 10 minutes à pied du tram, facilitant vos déplacements.

À découvrir sans tarder !

318000€ FAI dont 6% d'honoraires charge acquéreur

300000€ NET VENDEUR

106.48 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	5012 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-25 14:14:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



