



Résidence de prestige "TRIANON" Appartement traversant T4

TOURS 37000

371 000 € *

* 371 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou

37000 TOURS

0247359430

Résidence de prestige "TRIANON" Appartement traversant T4

Situé dans la très prisée résidence "Trianon", connue pour son magnifique hall d'entrée et sa sécurité renforcée, cet appartement traversant offre un cadre de vie élégant et confortable, à proximité de toutes commodités.

D'une surface généreuse, il se compose d'une entrée avec penderie, d'une cuisine indépendante et d'un vaste salon séjour baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, ses beaux parquets et son accès direct à un balcon. L'espace nuit comprend deux chambres (possibilité d'une troisième), toutes deux ouvertes sur un balcon offrant une magnifique vue dégagée, une salle d'eau et des WC indépendants. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour révéler tout le charme de ce bien rare et lui redonner son fort potentiel.

Une cave et un garage box en sous sol, sont inclus.

Le prix de vente est de 371 000€ FAI dont 6% d'honoraires à la charge acquéreur (net vendeur 350 000 €).

Venez le visiter, un coup de coeur assuré !

Carole DELAGE : 07 66 23 69 96

91.17 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	6
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	14 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	111111
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1971
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien



