



## Studio Tours Nord 1 pièce 26.89 m<sup>2</sup>

TOURS 37100

**550 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honora

charges locataires: 295.79 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 80.67 €

TTC.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## Studio Tours Nord 1 pièce 26.89 m<sup>2</sup>

TOURS NORD

Dans une résidence récente et sécurisée construite en 2013, découvrez ce charmant studio MEUBLE de 26,89 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de trois étages.

Il se compose d'une entrée avec kitchenette équipée (plaques de cuisson, micro-ondes, réfrigérateur), d'une agréable pièce de vie lumineuse faisant office de séjour/chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous profiterez également d'une terrasse privative aménagée avec table et chaises, idéale pour les beaux jours.

Une place de stationnement privative en extérieur vient compléter ce bien.

La résidence se situe à proximité immédiate des commerces et des transports en commun (tram A, arrêt Marne à environ 10 minutes à pied), et permet un accès rapide au centre-ville de Tours comme aux principales zones d'activités.

**DISPONIBLE A PARTIR DU 25 NOVEMBRE 2025**

Loyer : 550 € dont 30€ de charges.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'entretien de la chaudière

Il restera à la charge du locataire : l'électricité pour l'éclairage, le gaz pour le chauffage et l'eau.

Honoraires 295.79€ dont 80.67€ d'état des lieux

26.89 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	520 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	531 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

