



2 PIECES - DUPLEX - RESIDENCE RECENTE - PREBENDES

TOURS 37000

182 320 € *

* 182 320 € honoraires inclus

172 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

2 PIECES - DUPLEX - RESIDENCE RECENTE - PREBENDES

RARE AUX PREBENDES !!!

Vous souhaitez vivre aux Prébendes dans une résidence neuve? OUI C'EST POSSIBLE !!!

Venez découvrir cet appartement en duplex, composé d'une entrée avec grand placard, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et donnant sur une terrasse de plus de 12m², buanderie séparée, salle d'eau avec WC. A l'étage se trouve la belle chambre avec placard et donnant sur un second extérieur de 8m².

Place de parking privative en sous-sol ! Oui oui, même aux Prébendes cela est possible !

Faibles charges, proche des Halles et de Bretonneau !

N'attendez pas ! Venez visiter dès aujourd'hui !

42.83 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	92.93 €
Prestations / charges	Eau froide, entretien PC et ESP V, syndic, assurance copro,
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Charges annuelles (ALUR)	1115.19 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 600€ au 01/01/2021

Photos du bien



