GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TOURS 37100

Grand appartement 4 chambres- garage - Place de la Tranchée

TOURS 37100

291 000 € *

* 291 000 € honoraires inclus
275 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Grand appartement 4 chambres- garage - Place de la Tranchée

Découvrez ce spacieux appartement de 103 m² en très bon état général ,situé au premier étage d'une petite copropriété (sans ascenseur).
Il se compose de 4 chambres , d'un grand salon séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée ainsi que d'une loggia ensoleillée idéale pour des moments de détente .
Les plus :
Un garage fermé , une cave , chauffage individuel, aucune charge de copropriété
Transports en commun (tram et bus) et toutes commodités au pied de l'immeuble .
Un bien idéal pour une famille ou un investissement locatif , dans un quartier pratique et bien desservi.
Le prix de vente est de 291 000 € FAI dont 6% d'honoraires à la charge acquéreur (net vendeur 275 000 €).
Un bien rare sur le secteur ,à visiter sans tarder !
Carole DELAGE : 07 66 23 69 96

103.99 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	20 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	22.8 m2
Jardin	Non
Année construction	1957
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien