



## MAISON - SORIGNY - 5 CHAMBRES

SORIGNY 37250

**316 000 € \***

\* 316 000 € honoraires inclus

301 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## MAISON - SORIGNY - 5 CHAMBRES

Idéalement située à Sorigny, dans un calme complet et pourtant parfaitement implanté à 3 minutes du bourg mais également de l'autoroute permettant d'être à Tours centre en 15 minutes.

Venez découvrir cette maison de 148m<sup>2</sup> pouvant accueillir une grande famille grâce à ses 5 chambres.

Elle se compose comme suit:

Au RDC: entrée, cuisine aménagée et équipée, grande pièce de vie avec poêle à bois, salle d'eau avec WC, arrière cuisine et buanderie.

A l'étage vous trouverez les 5 chambres, une salle de bains et des WC séparés.

Le terrain de 1116m<sup>2</sup> est parfait pour vos enfants et pour recevoir amis et famille dans un cadre reposant.

La micro-station va être changée en mai ce qui vous laisse 20 ans de tranquillité .

Cette maison n'attend plus que vous.

**A VISITER RAPIDEMENT !**

148 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2513€ et 3400€ au 01/01/2021

## Photos du bien





