



LOCATION : TOURS LES HALLES

TOURS 37000

233 200 € *

* 233 200 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

LOCATION : TOURS LES HALLES

RARE AU COEUR DES HALLES

Imaginez prendre votre petit déjeuner au soleil de votre terrasse , au calme, en plein coeur des Halles de TOURS !

Envie de choses gouteuses à déjeuner ou diner les Halles et leurs commerces de bouches à deux pas de l'appartement sont la pour vous comme leurs troquets et restaurants !

C'est ce que vous propose ce grand appartement T2 de 53m2 avec son agréable séjour ouvert sur la cuisine, sa chambre et sa salle de bains.

Une cave complète ce bien

Surface au sol 61.87m2 / surface habitable 53.29m2

Les charges comprennent entre autres l'eau froide et le chauffage

INFORMATION IMPORTANTE :

Un emplacement de parking peut être louer en plus

233.200€ FAI dont 6% d'honoraires charge acquéreur

220.000€ NET VENDEUR

61.87 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	2840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.03 m ²
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Gardien	Non
Date ERP	2025-04-29 14:57:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€ au 12/03/2022

Photos du bien



