



MAISON STUDIO - 25m² + JARDIN

TOURS 37000

99 900 € *

* 99 900 € honoraires inclus

92 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

MAISON STUDIO - 25m² + JARDIN

RARE ! MAISON STUDIO ! ZERO CHARGE DE COPROPRIETE !

Idéalement situé à 10 minutes à pieds des DEUX LIONS et des facultés, 2 minutes de l'arrêt de bus, 5 minutes de la prochaine ligne de tramway, dans un secteur calme où les places de parking sont gratuites et où le stationnement est simple.

Venez découvrir cette maison studio de 25m² avec son jardin privatif.

Vous souhaitez acquérir un bien pour les études de vos enfants ? Pourquoi chercher un appartement alors que vous pouvez les loger dans cette maison ?

Vous souhaitez investir ? Bonne nouvelle ! Ce bien n'est pas soumis au DPE. Vous n'aurez donc jamais de problème concernant la location.

Double vitrage / Toiture révisée au mois de mai, chaudière neuve et posée au mois d'avril.

Il ne reste plus qu'un peu de rafraichissement pour finaliser votre projet.

A VISITER RAPIDEMENT !!!

25 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Accès Bus	3 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Année construction	1947
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



