



Appartement T3 en duplex avec garage - Quartier calme

TOURS 37000

199 280 € *

* 199 280 € honoraires inclus

188 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou

37000 TOURS

0247359430

Appartement T3 en duplex avec garage - Quartier calme

Situé au 2-ème étage d'une résidence bien entretenue (année 2000), cet appartement T3 en duplex de 66 m² (hors loggia) offre un cadre de vie lumineux et fonctionnel.

Il se compose au premier niveau d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse, d'une cuisine équipée et aménagée, d'une jolie loggia de 7,5m² baignée de lumière, ainsi qu'un WC indépendant.

A l'étage, vous trouverez un bureau qui peut offrir une 2ème chambre, une chambre confortable, une salle d'eau et un second WC.

L'appartement est niché dans un quartier calme, idéal pour profiter de la tranquillité tout en restant proche des commodités.

Atout supplémentaire : un garage fermé vient compléter ce bien.

Charges annuelles de ce bien 1251 €

Prix de vente de ce bien est 199 280 € FAI dont 6 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur (prix net vendeur 188 000 €).

A visiter sans tarder

Carole DELAGE : 07 66 23 69 96

66.03 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	XXX
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.45 m2
Jardin	Non
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-03-14 05:56:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien



