



## EXCEPTIONNEL LE CLOITRE ST MARTIN

TOURS 37000

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## EXCEPTIONNEL LE CLOITRE ST MARTIN

Appartement exceptionnel dans ce cadre mystique du Cloître Saint Martin .

Vous serez séduits dès votre arrivée , par sa façade et son espace extérieur privatif possédant une vue exceptionnelle sur la Basilique Saint Martin et la Tour Charlemagne.

Un lieu aux pouvoirs magiques, la grille fermée , vous quittez définitivement les bruits et les mouvements de la vie des Halles de TOURS.

Ce bel appartement , magnifié par son propriétaire, vous accueille dans un séjour- cuisine de 30m<sup>2</sup> avec un espace déjeunatoire ouvert sur le jardin.

Un salon exceptionnel doté d'une bibliothèque réalisée sur mesure à la demande de réalisation par son propriétaire, vous enveloppera de sa douceur et de sa lumière . L'espace nuit se compose d'une chambre et sa salle d'eau -wc privé de 18m<sup>2</sup>.

Une deuxième chambre empreinte de son histoire et sa salle de bains en marbre accueillera famille et amis pour un séjour hors du temps.

Un parking sous les Halles à 200m est loué pour 67,50 € par mois.

Je vous invite à venir visiter ce bien dans un espace suspendu qui ne pourra vous laisser indifférent et vous invitera à vous y installer.

Prix du bien 483 000 € FAI honoraires de 5 % à la charge de l'acquéreur (net vendeur 460 000 €)

Visite virtuelle à la demande

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	XXX
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de terrasse	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---