



LUYNES

LUYNES 37230

323 300 € *

* 323 300 € honoraires inclus

305 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

LUYNES

LUYNES

Dans quartier résidentiel, vie de plain pied pour cet agréable pavillon au calme sur beau terrain de 1040m².

Il vous accueille avec entrée, beau salon séjour cheminée, cuisine, 3 chambres, SdB, WC

Garage attenant et dépendance de 19m²

A découvrir

100M² en habitable + 28m² garage + 19m² de dépendance = 147m² au sol

323.300€ dont 6% d'honoraires acquéreurs

305.000€ NET VENDEUR

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 140 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1390€ au 05/03/2022

Photos du bien





