GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LUYNES 37230

LUYNES

LUYNES 37230

323 300 € *

* 323 300 € honoraires inclus
305 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

LUYNES

LUYNES
Dans quartier résidentiel, vie de plain pied pour cet agréable pavillon au calme sur beau terrain de 1040m2.
Il vous accueille avec entrée, beau salon séjour cheminée , cuisine, 3 chambres, SdB, WC
Garage attenant et dépendance de 19m2
A découvrir
100M2 en habitable + 28m2 garage + 19m2 de dépendance = 147m2 au sol
323.300€ dont 6% d'honoraires acquéreurs
305.000€ NET VENDEUR

100 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1390€ au 05/03/2022

Photos du bien