



TOURS HYPERCENTRE

TOURS 37000

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 920 € Honoraires

charges locataires: 512 € TTC

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS HYPERCENTRE

HYPERCENTRE BERANGER /JEAN JAURES

Au pied de toutes les commodités (transports, écoles, commerces, restaurants, Halles de Tours),
appartement T3 lumineux dans une résidence récente avec une belle terrasse.

Il propose une cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, une salle d'eau et WC séparés.

Possibilité de louer un emplacement de parking pour 90€ en supplément par mois.

LIBRE LE 01/08/2025

Loyer 950 € CC dont 30 € de charges révisibles annuellement

Il restera à la charge du locataire électricité, eau et taxe des ordures ménagères.

64.62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	920 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	19.65 m2
Année construction	2008
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



