



TOURS HYPERCENTRE

TOURS 37000

386 000 € *

* 386 000 € honoraires inclus

365 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS HYPERCENTRE

TOURS HYPERCENTRE

VISITE VITUELLE

Dans l'hypercentre de TOURS, dans résidence avec ascenseur, du volume pour cet appartement de 107m2 de 3 CHAMBRES avec CAVE et GARAGE !

Il vous accueille avec une entrée spacieuse, desservant une belle cuisine aménagée et équipée, un vaste salon séjour de 33m2, un coin nuit avec 3 chambres dont une chambre parentale de 17m2 ! une belle SdE, WC

Volets roulants électriques côté sud, climatisation.

Prestations de qualité

386.000€ dont 6% d'honoraires charge acquéreur

365.000€ NET VENDEUR

107.97 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	6400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2460€ au 01/01/2022

Photos du bien





