



DUPLEX TOURS HYPER CENTRE

TOURS 37000

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

DUPLEX TOURS HYPER CENTRE

TOURS HYPERCENTRE

Dans l'hyper centre de Tours, situé au dernier étage d'un immeuble bien entretenu, cet appartement en duplex de type 3 offre une surface de 78,59 m² Loi Carrez (94,28 m² au sol).

Traversant et lumineux grâce à son exposition Nord Sud, il se compose au premier niveau d'une entrée avec placard, d'un salon confortable, d'un séjour pouvant être aménagé en seconde chambre, d'une cuisine indépendante, et d'une salle de bains avec WC.

À l'étage, une grande chambre avec rangements dispose de sa propre salle d'eau avec WC.

En complément, vous bénéficierez d'une cave, d'un grenier et d'un droit de stationnement, un atout rare en coeur de ville.

Beaux volumes et localisation idéale, à proximité immédiate de toutes les commodités.

299.000€ FAI dont 4,91% TTC d'honoraire charges acquéreur

285.000€ NET VENDEUR

78.59 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	2554.9 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



