



## Maison à louer - 3 pièces - Tours, Halles

TOURS 37000

**750 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 560.78 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 152.94 €

TTC.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## Halles

LOCATION MAISON 3 PIECES / HALLES

Découvrez cette charmante maison à louer située dans le secteur des Halles à Tours. Avec une superficie de 50.98 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 3 pièces, dont un séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres et une salle de bains avec W.C.

Pour votre confort, une petite terrasse ainsi qu'une cave sont à votre disposition

Proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'Institution Notre Dame la Riche, le Lycée Saint-François, l'École maternelle Charles Boutard, ainsi que de l'Université François Rabelais, cette maison est idéale pour les familles et les étudiants.

LOYER : 750 €

DEPOT DE GARANTIE : 750 €

HONORAIRES : 560.78 € dont 152.94 € d'honoraire d'état des lieux

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet TOURS pour plus d'informations.

50.98 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Dépôt de garantie	750 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1870€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



