GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à ARTANNES SUR INDRE 37260

MAISON NEUVE - 105.30m² - ARTANNES SUR INDRE

ARTANNES SUR INDRE 37260

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1250 €

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

MAISON NEUVE - 105.30m² - ARTANNES SUR INDRE

Maison neuve situé à ARTANNES SUR INDRE à moins de 5 minutes de la rocade et de l'autoroute.

Vous serez les premiers locataires de cette maison!

Travaux achevés mi-aout. Disponible à partir du 1er septembre.

Sublime maison moderne de 5 pièces, 105.30m² avec 3 belles chambres de 13.7m², 11.6m² et 10.7m² dont deux avec placard. Une grande pièce de vie de 52.80m² avec cuisine entièrement aménagée avec ilot central, hotte, plaque et four. Salle d'eau et WC séparés. Buanderie.

Le bien est équipée d'une climatisation, d'un adoucisseur d'eau, une fosse septique et d'une VMC double flue. Les différents entretiens de ces équipement seront réalisés par les propriétaires et répercuté dans les charges mensuels.

Maison isolé dans les dernières normes et DPE A.

A visiter rapidement !

105.3 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Entretien clim, adoucisseur, fosse et VMC
Dépôt de garantie	1250 €
Surface séjour	52.8 m2
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	18 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 846€ et 1328€ au 01/01/2021

Photos du bien